

令和7年10月20日

## 入札公告

独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構  
契約担当役理事 馬場 一郎

独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構（以下「当機構」という）が所有する土地・建物の売却について下記により一般競争入札に付します。

### 記

#### 1. 物件概要

職員宿舎2物件（別表のとおり）

※ 「物件調書」については、以下の当機構WEBサイトをご覧ください。

[https://www.jeed.go.jp/jeed/information/honbu/shotatsu\\_land.html.html](https://www.jeed.go.jp/jeed/information/honbu/shotatsu_land.html.html)

（機構ホーム> 機構について> 調達情報> 本部調達> 入札公告（土地・建物関係））

#### 2. 最低売却価格

別表最低売却価格のとおり

#### 3. 入札書提出期限

別表入札書提出期限のとおり

#### 4. 競争参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

（1）宅地建物取引業法で定める宅地建物取引業者であること（共同購入をする場合は、共同購入者も宅地建物取引業者であること。）。

（2）次に掲げる条件のいずれにも該当していない者であること。

① 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）

② 破産者で復権を得ていない者

③ 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者

④ 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員

⑤ 当該物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者

⑥ 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者

- ⑦ 次の各号の一に該当すると認められる者でその事実があった後2年を経過していない者  
(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)
- (イ) 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
  - (ロ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
  - (ハ) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - (ニ) 競争入札の実施に当たり当機構の職員の職務の執行を妨げた者
  - (ホ) 正当な理由なく当機構との契約を履行しなかった者
  - (ヘ) 当機構に提出した書類に虚偽の記載をした者
  - (ト) その他当機構に著しい損害を与えた者
  - (チ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ⑧ その他当機構が不相当と認めた者

#### 5. 入札手続及び問合せ先

入札手続については、当機構が媒介業務を委託している下記業者にお問合せ下さい。希望者には入札関係書類（一般競争入札実施要項、土地・建物売買契約書（案））を配布しますので、必ず媒介業者を通じて入札関係書類を入手して下さい。

媒介業者名：東急リバブル株式会社

ソリューション事業本部（担当：濱子、前田）

電話番号：03-6895-0351

FAX番号：03-6777-0731

E-mail：takuya-hamako@ma.livable.jp、yuito-maeda@ma.livable.jp

#### 6. 現場説明会

参加を希望される方は、別表現地説明会申込期限までに上記5の業者までご連絡願います。媒介業者と日程等を調整することとなります。

#### 7. 入札保証金等

- (1) 入札者は、入札保証金として入札金額の100分の5以上（ただし、当該入札保証金の額が1,000万円を超える場合にあつては、1,000万円とする）の額を、当機構が指定する方法により納付しなければならない。
- (2) 入札保証金は、落札者が契約を締結しないときは、当機構に帰属するものとする。
- (3) 落札者の入札保証金は、引き続き当機構で保有し、契約保証金へ充当するものとする。
- (4) 落札者以外の入札保証金は、入札終了後返還するものとする。
- (5) 入札保証金には利息を付さない。

#### 8. 入札書提出期限及び入札書提出先

入札書提出期限は別表のとおり

千葉県千葉市美浜区若葉3-1-2

千葉職業能力開発促進センター高度訓練センター内

独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 経理部契約第一課工事契約係

9. 開札日時及び開札場所

開札日時は別表のとおり

千葉県千葉市美浜区若葉3-1-2

千葉職業能力開発促進センター高度訓練センター内会議室

10. その他

(1) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(2) 落札者の決定方法

競争参加資格を有する者で競争入札を行い、最低売却価格以上かつ最高の価格で入札した者を落札者とします。

(3) 本物件は、現状有姿にて引渡しを行うこととし、買主は、民法第562条ないし第564条の規定にかかわらず、本物件が種類または品質に関して契約の内容に適合しないものである場合（アスベスト、土壌汚染、地中障害物等がある場合を含む。）においても、内容の如何を問わず、売主に対して責任を追及することができないものとします。

(4) 土地・建物売買契約書に貼付する収入印紙は、買主が負担するものとします。

また、所有権移転登記手続きは買主の負担と責任において行うものとします。

(5) 手続き等の詳細については、一般競争入札実施要項により確認して下さい。

以上

## 別表

物件No.	施設名	種別	所在地	最低売却価格 (円/税抜)	公告 予定日	現地説明会 申込期限	入札書 提出期限	開札日	契約 締結期間	残代金 支払期限 (引渡し期限)
1	本部職員宿舎（小金井）	土地・建物	東京都小金井市貫井南町2丁目15-5	125,550,000	令和7年 10/20 (月)	令和7年 10/30 (木)	令和7年 11/20 (木)	令和7年 12/4 (木) 10:00~	当機構、落札者、 媒介業者の3者で協 議の上、令和8年 1月15日(木)ま でに契約を締結す ること。	令和8年 2/20 (金)
2	新潟能開センター職員宿舎（花園）	土地・建物	新潟県長岡市花園2-8-4	5,315,000				令和7年 12/4 (木) 11:00~		

※面積等については、物件調書をご参照ください。