

サウンディング実施要領

1. 調査の目的

独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構（以下「当機構」という。）は、令和6年能登半島地震に被災し甚大な被害を受けたことから、管理機能の一部を除き業務運営を停止している石川職業能力開発短期大学校穴水キャンパス（以下「穴水キャンパス」という。）の復旧に向けて、令和6年度に被災度区分判定及び設計業務の調達を実施しました。令和7年4月時点において、「石川職業能力開発短期大学校震災復旧その他工事基本設計」を策定し、令和7年8月に予定している工事調達に向けて実施設計を進めております。

穴水キャンパスの目標再開時期は令和9年4月としており、復旧工事は学生寮及び学び棟機能の最低限度の復旧のために令和7年度に調達する1期工事、及びそれ以外の範囲の復旧のために令和9年度以降に調達する2期以降の工事を予定しております。特に1期工事については、学生寮の新築工事、キャンパス内で大きな被害を受けた構内インフラ及び実習棟2棟の改修工事を並行して進めていく総合的な施工管理能力が求められます。

発災後の能登周辺地域における労働力・資機材不足、全国的な労務費・資材費の急騰等の市場動向が顕在化する中、当復旧工事を調達するにあたり、事業者の当復旧工事への参入可能性や事業条件、スケジュールの妥当性等について、事業者の皆様と対話等を行うことで、実情を把握・検証し、適正な工事発注に係る検討を行うことを、本調査は目的としています。

なお、本調査に対する回答数や回答内容を勘案し、随意契約を行う場合があります。

2. 調査の対象事業者

本調査は、厚生労働省の一般競争参加資格の「建築一式工事」に係る「A」等級の認定を受けている者のうち、当機構の競争参加資格停止要件に該当しない者であって、「石川県内に本店、支店又は営業所を有する事業者」を対象とします。

3. 石川職業能力開発短期大学校震災復旧その他工事について

(1) 対象施設概要

工事場所	石川県鳳珠郡穴水町由比ヶ丘いの45-1	
1期工事 スケジュール (予定)	令和7年8月 令和7年12月 令和9年2月	1期工事実施設計完了 着工 完成引渡し・供用開始
1期工事 対象建物概要 (予定)	学生寮（新築） 第1実習棟（改修） 第3実習棟（改修）	S造2階建、延べ面積 2088.65 m ² S造3階建、延べ面積 2809.34 m ² RC造2階建、延べ面積 1256.49 m ²
発注方式	一括発注（建築・電気設備・機械設備）	
2期工事 スケジュール (予定)	令和7年10月 令和9年6月 令和10年2月	2期工事実施設計完了 着工 完成引渡し・供用開始
2期工事 対象建物概要 (予定)	旧学生寮A（解体） 旧学生寮B（解体） 体育館（改修） 擁壁改修 グラウンド整備	RC造4階建、延べ面積 1272.66 m ² RC造4階建、延べ面積 1323.71 m ² S造平屋 延べ面積 798.84 m ² 延べ長さ約 130m 整備面積約 7660 m ²
発注方式	一括発注（建築・電気設備・機械設備）	

(2) 本工事の特徴

① 1期工事

- イ) 令和9年4月のキャンパス再開を目標に、学生寮の新設並びに構内インフラ及び被災度の大きい実習棟2棟の改修が主な工事内容です。
- ロ) 約15か月の工事工期の中で、新設工事及び改修工事を並行して実施する必要があります。
- ハ) 主要な構内道路は応急復旧済ですが、一部通行不可のエリアがあります。
- ニ) 工事期間中は、管理棟のみ運営しています。

② 2期工事

- イ) キャンパス再開後、令和9年6月頃からの単年度工事を予定しています。
- ロ) 主な工事内容は、旧学生寮2棟の解体、体育館の耐震改修、その他既存棟の長寿命化改修、構内擁壁改修及びグラウンド整備です。
- ハ) キャンパス再開後の居ながら工事になります。

4. 調査スケジュール

	項目	時期
1	実施要領の公表	令和7年4月23日（水）
2	関心表明書、守秘義務に関する誓約書の受付	令和7年4月24日（木）～5月22日（木）
3	現地見学申込書の受付	令和7年4月24日（木）～5月23日（金）
	現地見学の実施	令和7年5月7日（水）～5月28日（水） 上記期間内で個別に対応します。
4	調査実施内容に対する質問の受付	令和7年4月24日（木）～5月16日（金）
5	上記3に対する質問回答	令和7年5月23日（金）
6	調査参加申込書及び調査書の受付	令和7年4月24日（木）～5月30日（金）
7	個別ヒアリングの実施	令和7年6月9日（月）～6月13日（金）
8	実施結果の公表	令和7年6月30日（月）

5. 調査の項目

参考資料をご覧ください、本工事への参画可能性や工事の諸条件等について、ご意見を頂きますようお願い致します。

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ① 参加意欲について ② 工事スケジュールについて ③ 資材調達・労務調達について ④ その他 |
|--|

6. 調査の手続き

（1）関心表明書及び守秘義務に関する誓約書の提出

本調査に関心を示す事業者へ、以下「8. 別紙・参考資料（2）参考資料」に示す配布資料を閲覧及びダウンロードするためのパスワードを交付します。本調査に関心を示す場合は、別紙1「関心表明書」及び別紙2「守秘義務に関する誓約書」に記入の上、次の要領により送付願います。

- ① 受付期間 令和7年4月24日（木）～令和7年5月22日（木）
- ② 提出方法 電子メール
- ③ 送付先 「9. 問い合わせ先・提出先」のとおり

※電子メール送付後、2営業日以内に当該電子メール到着の確認に関する返信が無い場合は、速やかに問い合わせ先・提出先宛に電話連絡願います。

(2) 現地見学の申込及び実施

本調査の回答にあたり、現地見学を希望する場合は、別紙3「現地見学申込書」に記入の上、次の要領により送付願います。現地見学希望日は、以下②に示す期間のうち、現地見学申込書の提出日から土曜・日曜・祝祭日を除く3営業日以降とし、第3希望まで記載願います。現地見学日程は、個別に調整致します。その際は、参加代表者様あてに電子メールにより連絡します。

- ① 受付期間 令和7年4月24日（木）～令和7年5月23日（金）
- ② 見学実施期間 令和7年5月7日（水）～令和7年5月28日（水）
- ③ 提出方法 電子メール
- ④ 送付先 「9. 問い合わせ先・提出先」のとおり
※電子メール送付後、2営業日以内に当該電子メール到着の確認に関する返信が無い場合は、速やかに問い合わせ先・提出先宛に電話連絡願います。

※現地見学当日は、現地での質問対応を行いません。質問がある場合は、以下(3)調査実施内容に対する質問に記載の要領に従い、質問書を送付願います。

(3) 調査実施内容に対する質問

本調査の実施要領及び下記「8. 別紙・参考資料」に示す参考資料の内容並びに現地見学時の質問事項については、別紙4「質問書」に記入の上、次の要領により送付願います。

- ① 質問期限 令和7年5月16日（金）午後5時（必着）
- ② 提出方法 電子メール
- ③ 送付先 「9. 問い合わせ先・提出先」のとおり
※電子メール送付後、2営業日以内に当該電子メール到着の確認に関する返信が無い場合は、速やかに問い合わせ先・提出先宛に電話連絡願います。
- ④ 質問に対する回答 (1)により関心表明書及び守秘義務に関する誓約書を提出した全ての事業者へ令和7年5月23日（金）までに電子メールにより送付します。

(4) 調査への参加申込

本調査への参加を希望する場合は、別紙5「調査参加申込書」に記入の上、次の要領により送付願います。

- ① 申込期限 令和7年5月30日（金）午後5時（必着）

② 提出方法 電子メール

③ 送付先 「9. 問い合わせ先・提出先」のとおり

※電子メール送付後、2営業日以内に当該電子メール到着の確認に関する返信が無い場合は、速やかに問い合わせ先・提出先宛に電話連絡願います。

(5) 調査表の提出

別紙6「調査表」に記入の上、次の要領により送付願います。

① 提出期限 令和7年5月30日（金）午後5時（必着）

② 提出方法 電子メール

③ 送付先 「9. 問い合わせ先・提出先」のとおり

(6) 個別ヒアリングの実施

調査表の記入内容を確認する必要がある場合は、個別ヒアリングを実施します。その際は、調査ご担当者様あてに、実施日時・場所を電子メールにより連絡します。

① 実施期間 令和7年6月9日（月）～令和7年6月13日（金）

② その他 個別ヒアリングへの参加者は、1事業者あたり3名以内とします。

(7) 調査結果の公表

調査結果については、原則として定量的な項目のみ当機構HP上に公表する予定です。自由記述等の定性的な回答内容については、原則として公表いたしません。公表することが望ましいと思料される回答については、事前に回答者に書面確認の上、了承が得られた範囲内で公表するものとします。

7. 留意事項

(1) 調査参加事業者の取扱い

本調査への回答事項が法的拘束力をもつことはありません。

(2) 費用負担

本調査（現地見学、個別ヒアリングを含む）への参加に要する費用は、事業者負担とします。

(3) 調査書や個別ヒアリングにおける情報の取扱い

① 提出された回答書等は、理由の如何を問わず返却いたしません。

② 提出された回答書等の著作権は、作成した回答者に帰属します。

③ 本調査により知り得た情報は、当工事の検討にのみ使用するものと

し、回答内容の公開にあたっては、回答者と事前に書面確認の上公表します。

8. 別紙・参考資料

(1) 別紙

- 別紙 1 関心表明書
- 別紙 2 守秘義務に関する誓約書
- 別紙 3 現地見学申込書
- 別紙 4 質問書
- 別紙 5 調査参加申込書
- 別紙 6 調査書

(2) 参考資料

- 参考資料 1 基本設計図（抜粋）
- 参考資料 2 設計概略工程表
- 参考資料 3 被害概要書
- 参考資料 4 被害状況写真
- 参考資料 5 設計業務委託仕様書（調達済）

9. 問い合わせ先・提出先

独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構求職者支援訓練部訓練企画課

担 当 : 施設係 中谷

E-mail : Shisetsukankei@jeed.go.jp

連 絡 先 : 043-213-7041

住 所 : 〒261-8558 千葉県千葉市美浜区若葉 3-1-2

受付時間 : 午前 9 時 15 分から午後 5 時 30 分まで

(土曜、日曜、祝日を除く)