

# 宅建ビジネス科

## 募集延長

訓練目標:不動産及び建設業の営業職・営業事務職として不動産取引に関する基本作業ができる。

## 受講料無料

※テキスト代5,000円(税込)は自己負担です。

## 初学・未経験者でも大丈夫

訓練中に習得の遅れ等で意欲を失わないよう十分に配慮しています。最後まで諦めずに取り組めるよう訓練は進んでいきます。

## 訓練修了後に取得できる資格

当訓練では以下の資格試験の内容について学習します。  
(任意受験)

・宅地建物取引士(資格登録に条件あり)

### 宅地建物取引士資格試験 受験申込期間

郵送:令和2年7月1日～令和2年7月31日

インターネット:令和2年7月1日9時30分～

～令和2年7月15日21時59分

※試験の詳細については、以下の機関までお問い合わせ下さい

【試験実施機関】一般財団法人不動産適正取引推進機構

※今年度参考

■ 受講手続の流れ ※受講を申し込むには、複数回ハローワークに行く必要がありますので、お早めにお申込みください。

### 1. 求職申込

住所地を管轄するハローワークで求職申込を行い、職業相談を受けてください。

### 2. 受講申込

ハローワークで受講申込書を交付してもらい、必要事項を記入した上で、募集期間内にハローワークで受講申込手続を行ってください。

### 3. 受講申込書の提出

ハローワークで受け付けてもらった受講申込書を、当校に持参又は郵送で提出してください。

### 4. 選考

選考日に当校で面接を受けてください。選考結果は、選考結果通知日に郵送で通知します。

### 5. 就職支援計画

合格の通知を受けた方は、ハローワークに選考結果通知書を持参し、就職支援計画書の交付を受けてください。

### 6. 訓練受講

訓練開始です。開講日には就職支援計画書を持参してください。

## 実践コース 宅建ビジネス科

訓練対象者の条件

特になし

訓練期間

令和2年10月22日～令和3年1月21日

訓練日数:52日

※11/28(土),12/26(土),1/11(祝)を含む

訓練時間

10時00分～16時40分

定員

15名

募集期間

令和2年8月24日(月)～

~~令和2年9月14日(月)~~

令和2年9月23日

選考方法

面接  
筆記試験

選考日

令和2年10月5日(月) 14時00分～

選考結果発送日

令和2年10月8日(木) 発送

持参物

筆記用具

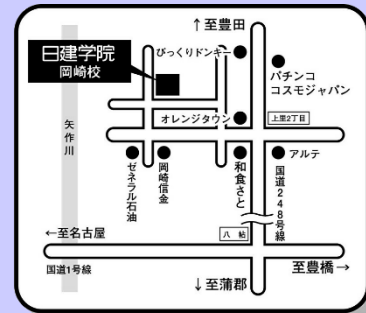
申込方法

住所地を管轄するハローワークで相談のうえ、お手続きください。



ハローレーニング  
— 魚がぼ学べ —

岡 崎 校



〒444-2136 愛知県岡崎市上里2-4-10

☎ 0564-28-3811 (代)

FAX 0564-27-2035

名鉄東岡崎駅から車で約30分

●無料駐車場有り(80台)

[受講申込書提出先・選考場所・訓練実施場所]

訓練実施施設 (株) 中部建築資料研究社 日建学院 岡崎校

〒444-2136 岡崎市上里2-4-10

電話:0564-28-3811(担当:草野)

## 訓練カリキュラム

<b>訓練概要</b>		不動産取引に関する権利関係・宅建業法・法令上の制限・税法・その他の知識及び技能・技術を習得する。				
科目		科目の内容			訓練時間	
学科	安全衛生	職場の安全衛生、災害の内容と発生のしくみ、安全衛生管理の役割分担			2時間	
	権利関係の知識	不動産取引に関する法令(民法、借地借家法・区分所有法・不動産登記法)			66時間	
	宅建業法の知識	用語の定義・免許制度・取引主任者制度・保証金制度、不動産取引の業務上の規制(3大書面、8種制限、報酬規定、諸規制)			48時間	
	法令上の制限の知識	都市計画法・建築基準法、国土利用計画法・農地法・土地区画整理法・宅地造成等規制法			36時間	
	営業実践論	営業計画立案、マーケティング調査、顧客情報の管理			6時間	
	税法・その他の知識	不動産取得税・固定資産税・譲渡所得税・贈与税、地価公示法・不動産鑑定評価・住宅金融支援機構・景品表示法・土地建物の知識			18時間	
	就職支援	履歴書の作成の仕方、職務経歴書の作成の仕方、面接の仕方			2時間	
実技	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法に関する問題演習の実施			36時間	
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法に関する問題演習の実施			36時間	
	法令制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、国土利用計画法、農地法、土地区画整理法、宅地造成等規制法に関する問題演習の実施			30時間	
	営業実践演習	商談の基本(言葉使い、電話応対、会う、プレゼンテーション実施、クレーム・トラブル対応)			6時間	
	税法・その他の実践演習	固定資産税、住宅金融支援機構に関する重要事項説明書の作成、不動産取得税・譲渡所得税・贈与税などの税の計算及び問題演習の実施			6時間	
	不動産取引の実務演習	不動産現地調査の演習、不動産取引契約書起案とチェック、賃貸借契約書の起案、コンプライアンスのルールへの遵守			6時間	
	企業実習	✓	実施しない	実施する	※実施する場合、カリキュラムは別途作成し、総時間のみ記入してください。	
職場見学、職場体験、職業人講話	【職業人講話】「不動産営業員の心構えと不動産業界の実務内容について」講師未定				6時間	
訓練時間総合計		304時間	学科 178時間	実技 120時間	企業実習 0時間	職場見学等 6時間
受講者の負担する費用		教科書代			5,000円	合計 5,000円
		その他 ( )				
		備考 ( )				
訓練修了後に取得できる資格	✓	宅地建物取引士(資格登録に条件あり) 試験機関: 一般財団法人 不動産適正取引推進機構			✓	任意受験
就職支援の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職業相談の実施</li> <li>・公共職業安定所が行う就職説明会の周知</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・履歴書、職務経歴書の書き方指導</li> <li>・求人情報の提供</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・面接の受け方</li> <li>・ジョブカード作成支援</li> </ul>	

選考会	選考方法	面接・筆記試験
	選考日	令和2年10月5日(月)
	選考会場	株式会社中部建築資料研究社 日建学院 岡崎校
	持ち物等	筆記用具
	留意事項	ハローワークの受付印の押された受講申込書は、募集終了日までに訓練実施施設に届くよう郵送もしくは持参して下さい。(応募時に電話連絡を訓練実施施設へ行って下さい)
選考結果発送日	令和2年10月8日(木)	

**訓練実施機関**  
**株式会社 中部建築資料研究社** この訓練は厚生労働大臣認定の公的職業訓練です

\* 訓練内容・選考に関するお問い合わせ

TEL:0564-28-3811 (09:30~17:00 土日・祝を除く)

