

宅建ビジネス科

訓練目標：不動産及び建設業の営業職・営業事務職として不動産取引に関する基本作業ができる。

受講料無料

※テキスト代5,000円（税込）は**自己負担**です。

訓練終了後に取得できる資格

当訓練では以下の資格試験の内容について学習します。
(任意受験)

宅地建物取引士

(資格登録に条件あり)



感染症対策の上開講

- ・受講時のマスク着用
- ・来校時の検温
- ・室内の定期的な換気
- ・アルコール消毒器の設置

初学・未経験者でも大丈夫

訓練中に修得の遅れ等で意欲を失わないよう十分に配慮しています。

■受講手続の流れ

※受講を申し込むには、複数回ハローワークに行く必要がありますので、お早めにお申込みください。

1. 求職申込

2. 受講申込

3. 受講申込書の提出

4. 選考

5. 就職支援計画

6. 訓練受講

住所地为管轄するハローワークで求職申込を行い、職業相談を受けてください。

ハローワークで受講申込書を交付してもらい、必要事項を記入した上で、募集期間内にハローワークで受講申込手続を行ってください。

ハローワークで受け付けてもらった受講申込書を、当校に持参又は郵送で提出してください。

選考日に当校で選考を受けてください。選考結果は、選考結果通知日に郵送で通知します。

合格の通知を受けた方は、ハローワークに選考結果通知書を持参し、就職支援計画書の交付を受けてください。

訓練開始です。開講日には就職支援計画書を持参してください。

実践コース

宅建ビジネス科

募集期間 令和4年 2月28日（月）～令和4年3月22日（火）

訓練期間 令和4年 4月25日（月）～令和4年 7月22日（金）
訓練日数：54日

訓練時間 10：00～16：40

定員 10名

訓練対象者の条件 特になし

選考方法 面接・筆記試験

選考日 令和4年4月 6日（水） 14：00～

※筆記用具をお持ちください。

選考結果発送日 令和4年4月11日（月） 発送

申込方法 住所地为管轄するハローワークで相談のうえ、お手続きください。



岡
崎
校

〒444-2136 愛知県岡崎市上里2-4-10
☎ 0564-28-3811 (代)
FAX 0564-27-2035

名鉄東岡崎駅から車で約30分

●無料駐車場有り（80台）

(受講申込書提出先・選考場所・訓練実施場所)

訓練実施施設 株式会社建築資料研究社 日建学院岡崎校

〒444-2136 岡崎市上里2-4-10 電話：0564-28-3811 (担当：草野)

訓練カリキュラム

訓練実施機関名： 株式会社建築資料研究社

訓練修了後に取得できる資格	名称（宅地建物取引士（資格登録に条件あり）） 認定機関（一般財団法人不動産適正取引推進機構）	任意受験	
訓練概要	不動産取引に関する権利関係・宅建業法・法令上の制限・税法・その他の知識及び技能・技術を習得する。		
	科目	科目の内容	
学科	安全衛生	職場の安全衛生、災害の内容と発生のしくみ、安全衛生管理の役割分担	2時間
	権利関係の知識	不動産取引に関する法令（民法、借地借家法・区分所有法・不動産登記法）	66時間
	宅建業法の知識	用語の定義・免許制度・取引主任者制度・保証金制度、不動産取引の業務上の規制（3大書面、8種制限、報酬規定、諸規制）	48時間
	法令上の制限の知識	都市計画法・建築基準法、国土利用計画法・農地法・土地区画整理法・宅地造成等規制法	42時間
	営業実践論	営業計画立案、マーケティング調査、顧客情報の管理、ビジネスマナー	6時間
	税法・その他の知識	不動産取得税・固定資産税・譲渡所得税・贈与税、地価公示法・不動産鑑定評価・住宅金融支援機構・景品表示法・土地建物の知識	24時間
実技	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法に関する問題演習の実施	36時間
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法に関する問題演習の実施	36時間
	法令制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、国土利用計画法、農地法、土地区画整理法、宅地造成等規制法に関する問題演習の実施	36時間
	営業実践演習	商談の基本（言葉使い、電話応対、会う、プレゼンテーション実施、クレーム・トラブル対応、メンタルヘルス）	6時間
	税法・その他の実践演習	固定資産税、住宅金融支援機構に関する重要事項説明書の作成、不動産取得税・譲渡所得税・贈与税などの税の計算及び問題演習の実施	6時間
企業実習	<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 実施する		
職場見学、職場体験、職業人講話	【職業人講話】	不動産営業員の心構えと不動産業界の実務内容について	6時間
訓練時間総合計	314時間	学科 188時間 実技 120時間 企業実習 0時間 職場見学等 6時間	
受講者の負担する費用	教科書代 5,000円 その他 () 備考 ()	合計 5,000円	

ハローワークの受付印の押された受講申込書は、募集終了日までに訓練実施施設に届くように郵送若しくは持参して下さい。
(応募時に電話連絡を訓練実施施設へ行って下さい。)

※訓練内容・選考に関するお問い合わせ
TEL:0564-28-3811 (9:30~17:30 土日祝を除く)

選考会	選考方法	面接・筆記試験
	選考日	令和4年4月6日(水)
	選考会場	株式会社建築資料研究社 日建学院 岡崎校
	持ち物等	筆記用具
選考結果発送日	令和4年4月11日(月)	

訓練実施機関
株式会社 建築資料研究社

この訓練は厚生労働大臣認定の公的職業訓練です

