



10月開講！
(3か月コース)

宅建ビジネス科

日建学院 北愛知校

※訓練生用無料駐車場有、砂利敷ですが30台程度駐車可能

小牧市下小針天神 41号線沿い
自動車通学可！

◎説明会： 第1回 令和4年9月6日(火) 13:00～ 第2回 令和4年9月16日(金) 13:00～
第3回 令和4年9月22日(木) 13:00～ ※いずれも30分程度予定しています

※個別説明会は上記以外も随時開催しますので、お気軽にお問い合わせください。

※雇用保険受給資格者の方が説明会に参加した場合、求職活動の実績にカウントできます。

◎募集期間： 令和4年8月29日(月)～令和4年9月27日(火)

◎選考日時： 令和4年10月5日(水) 15:00～17:00 (予定：応募人数により変動の可能性があります。)

◎結果通知日： 令和4年10月11日(火) 発送予定(郵送)

◎選考方法： 面接試験のみ 筆記用具をお持ちください

◎訓練対象者： 特になし

◎定員： 15名

◎訓練期間： 令和4年10月25日(火)～令和5年1月24日(火) 3ヶ月間

10:00～16:40 総訓練時間319時間 訓練日数56日 休日：土日祝日、年末年始

◎自己負担額：受講料は無料、ただしテキスト代6,000円(税込)をご負担ください。

◎修了後取得：宅地建物取引士(資格登録に条件有)

可能資格 【任意受験】(受験料・検定料は自己負担となります)

◎訓練目標：不動産及び建設業の営業職・営業事務職として不動産取引に関する基本作業ができる。



◎受講手続きの流れ：※受講申込には複数回ハローワークに行く必要がありますので、お早めにお申込みください。



1. 求職申込	2. 受講申込	3. 受講申込書の提出	4. 選考	5. 就職支援計画	6. 訓練受講
住所地を管轄するハローワークで求職申込を行い、職業相談を受けてください。	ハローワークで受講申込書を交付してもらい、必要事項を記入した上で、募集期間内にハローワークで受講申込書を行ってください。	ハローワークで受け付けてもらった受講申込書を、当校に持参又は郵送で提出してください。	選考日に当校で面接を受けてください。選考結果は、選考結果通知日に郵送で通知します。	合格の通知を受けた方は、ハローワークに選考結果通知書を持参し、就職支援計画書の交付を受けてください。	訓練開始です。開講日には就職支援計画書を持参してください。

◎就職支援： 履歴書、職務経歴書ジョブカード作成指導、面接指導（採用担当経験者による模擬面接で面接練習）

内容 日建学院人材紹介部門等を利用した、提携先施設への紹介

◎新型コロナウイルス感染症防止対策 新型コロナウイルス感染症防止対策に取り組んでいます。具体的に朝の登校時検温と手指消毒を行います。教室は毎日消毒と換気を徹底しています。

◎訓練カリキュラム

	科目	科目の内容	訓練時間
学 科	就職支援	履歴書の作成の仕方、職務経歴書の作成の仕方、面接の仕方、ジョブカード記入	6時間
	安全衛生	職場の安全衛生、災害の内容と発生のしくみ、安全衛生管理の役割分担についての学習	1時間
	入門民法	民法の基礎、民法の考え方の学習	6時間
	権利関係の知識	不動産取引に関する法令（民法、借地借家法・区分所有法・不動産登記法）の学習	60時間
	宅建業法の知識	用語の定義・免許制度・取引主任者制度・保証金制度、不動産取引の業務上の規制（3大書面、8種制限、報酬規定、諸規制）の学習	48時間
	法令上の制限の知識	都市計画法・建築基準法、国土利用計画法・農地法、土地区画整理法・宅地造成等規制法の学習	33時間
	税法・その他の知識	不動産取得税・固定資産税・譲渡所得税・贈与税・地価公示法・不動産鑑定評価・住宅金融支援機構・景品表示法・土地建物の知識等の学習	18時間
	営業実践論	営業計画立案、マーケティング調査、顧客情報の管理	3時間
実 技	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法に関する重要事項説明書の作成	42時間
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法に関する重要事項説明書の作成	36時間
	法令制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、国土利用計画法、農地法、土地区画整理法、宅地造成等規制法に関する重要事項説明書の作成	33時間
	税法・その他の実践演習	固定資産税、住宅金融支援機構に関する重要事項説明書の作成、不動産取得税・譲渡所得税・贈与税などの税の計算	9時間
	営業実践演習	商談の基本（言葉使い、電話対応、会う、プレゼンテーション実施、クレーム・トラブル対応）	3時間
	不動産取引の実務	不動産現地調査の演習、不動産取引契約書起案とチェック、賃貸借契約書の起案、コンプライアンスのルールへの遵守	15時間
		【職業人講話】 株式会社LIFUL（テーマ：不動産業界で求められる人材について）	6時間

日建学院 北愛知校 駐車場案内



訓練施設校名：日建学院 北愛知校
 申込書提出先 説明会会場 〒485-0036
 選考場所 愛知県小牧市下小針天神3-4-5
 訓練場所
 訓練実施機関：株式会社建築資料研究社

担当：長尾・熊崎
 Tel：0568-75-2789
 Fax：0568-75-1103

10

2022

宅建ビジネス科

日建学院 北愛知校

～不動産の知識～

なにか難しそうですね。

宅地建物取引士、この資格は不動産取引をする上には絶対に必要な資格です。でも、逆に言えば持っていれば不動産業界においてかなりのアドバンテージを持つことができます。そのために勉強して知識を習得すれば就職にも役立つこと間違いなし。不動産業界就職の近道です。



POINT!

日建学院 北愛知校 駐車場案内



施設紹介

駐車場有、
車通学可!

訓練施設校名：日建学院 北愛知校

申込書提出先

説明会会場

選考場所

訓練場所

〒485-0036

愛知県小牧市下小針天神3-4-5

訓練実施機関：株式会社建築資料研究社

担当：長尾・熊崎

10

2022

日建学院

宅建ビジネス科

日建学院 北愛知校

訓練内容紹介



宅建試験対策に長年実績のある日建学院です。テキストや模擬テストなど、教材も日建学院の宅建士講座で使用しているものと同様のものを使います。難しい内容も分かりやすく講義します。

POINT!

就労支援

- 就職指導は人事採用を25年以上やってきた経験者です。模擬面接によるポイント指導や応募書類の書き方相談もいたします。
- グループ企業内では職業紹介事業も行っているのと、不動産関係の会社様には普段の営業でもお世話になっており、求人情報もいただけます。

あなたがスキルアップして
あなたの適職をみつけて。
そして
あなたの夢を実現できるように。

みんなで一緒にがんばりましょう!

