



宅建ビジネス科

訓練目標：不動産及び建設業の営業職・営業事務職として不動産取引に関する基本作業ができる。

訓練対象者の条件：特になし

※感染症対策として来校時の検温、室内の定期的な換気、アルコール消毒器の設置を行っております。

受講料無料

※テキスト代5,500円（税込）
は自己負担です。



訓練終了後に
取得できる資格

宅地建物取引士

（資格登録に条件あり）
※任意受験



募集期間

令和5年5月30日～
令和5年6月20日



定員

10名



選考日・選考方法

令和5年7月5日（水）
面接・筆記試験



訓練期間

令和5年7月25日～
令和5年10月24日
（52日）



訓練時間

10：00～16：40



選考結果通知日

令和5年7月10日（月）



住所地を管轄するハローワークで相談のうえ、お手続きください。

訓練実施機関 (株)建築資料研究社

訓練実施施設 日建学院岡崎校

〔受講申込書提出先・選考場所・訓練実施場所〕

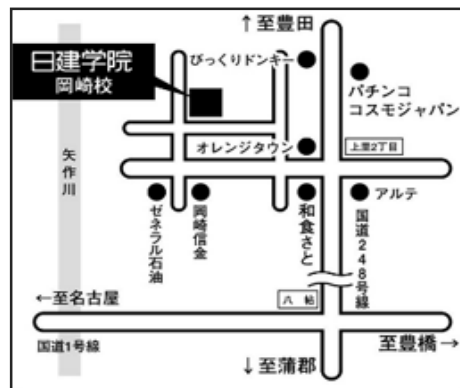
〒444-2136 岡崎市上里2-4-10

電話：0564-28-3811（担当：草野）

訓練カリキュラム

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--|---------|---|---------------------------|----|-------|--------|------|--------|-----|
| 訓練修了後に取得できる資格 | 宅地建物取引士（資格登録に条件あり） | | 認定機関 | 一般財団法人不動産適正取引推進機構 | | | ✓ | 任意受験 | | |
| 訓練概要 | 不動産取引に関する権利関係・宅建業法・法令上の制限・税法・その他の知識及び技能・技術を習得する。 | | | | | | | | | |
| 訓練内容 | 科目 | | 科目の内容 | | | | | 訓練時間 | | |
| | 学科 | 実技 | | | | | | | | |
| | 安全衛生 | | 職場の安全衛生、災害の内容と発生のおそれ、安全衛生管理の役割分担 | | | | | 4時間 | | |
| | 権利関係の知識 | | 不動産取引に関する法令（民法、借地借家法・区分所有法・不動産登記法） | | | | | 60時間 | | |
| | 宅建業法の知識 | | 用語の定義・免許制度・取引主任者制度・保証金制度、不動産取引の業務上の規制（3大書面、8種制限、報酬規定、諸規制） | | | | | 48時間 | | |
| | 法令上の制限の知識 | | 都市計画法・建築基準法、国土利用計画法・農地法・土地区画整理法・宅地造成等規制法 | | | | | 42時間 | | |
| | 税法・その他の知識 | | 不動産取得税・固定資産税・譲渡所得税・贈与税、地価公示法・不動産鑑定評価・住宅金融支援機構・景品表示法・土地建物の知識 | | | | | 24時間 | | |
| | 権利関係の実践演習 | | 民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法に関する問題演習の実施 | | | | | 36時間 | | |
| | 宅建業法の実践演習 | | 宅地建物取引業法に関する問題演習の実施 | | | | | 36時間 | | |
| | 法令制限の実践演習 | | 都市計画法、建築基準法、国土利用計画法、農地法、土地区画整理法、宅地造成等規制法に関する問題演習の実施 | | | | | 30時間 | | |
| | 税法・その他の実践演習 | | 固定資産税、住宅金融支援機構に関する重要事項説明書の作成、不動産取得税・譲渡所得税・贈与税などの税の計算及び問題演習の実施 | | | | | 12時間 | | |
| | 総合演習 | | 権利関係、宅建業法、法令上の制限、税・その他の総合演習 | | | | | 6時間 | | |
| | 企業実習 | ✓ | 実施しない | 実施する | | | | | | |
| | 職場見学、職場体験、職業人講話 | 【職業人講話】 | | 不動産営業員の心構えと不動産業界の実務内容について | | | | 6時間 | | |
| | 訓練時間総合計 | 304時間 | 学科 | 178時間 | 実技 | 120時間 | 企業実習 | 0時間 | 職場見学等 | 6時間 |
| | 受講者の負担する費用（税込） | 教科書代 | | | | | 5,500円 | 合計 | 5,500円 | |

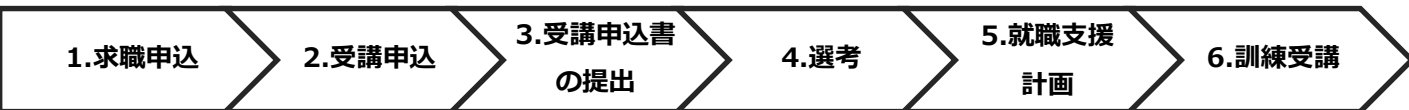
| | | |
|---|---------|---------------------|
| 選考会 | 選考方法 | 面接・筆記試験 |
| | 選考日 | 令和5年 7月 5日(水) |
| | 選考会場 | 株式会社建築資料研究社 日建学院岡崎校 |
| | 持ち物等 | 筆記用具 |
| | 選考結果通知日 | 令和5年 7月10日(月) |
| ハローワークの受付印の押された受講申込書は、募集終了日までに訓練実施施設に届くように郵送若しくは持参して下さい。 (応募時に電話連絡を訓練実施施設へ行って下さい。) | | |



※無料駐車場80台あり

■ 受講手続の流れ

※受講を申し込むには、複数回ハローワークに行く必要がありますので、お早めにお申込みください。



| | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|--|-------------------------------|
| 住所地为管轄するハローワークで求職申込を行い、職業相談を受けてください。 | ハローワークで受講申込書を交付してもらい、必要事項を記入した上で、募集期間内にハローワークで受講申込手続を行ってください。 | ハローワークで受け付けてもらった受講申込書を、当校に持参又は郵送で提出してください。 | 選考日に当校で選考を受けてください。選考結果は、選考結果通知日に郵送で通知します。 | 合格の通知を受けた方は、ハローワークに選考結果通知書を持参し、就職支援計画書の交付を受けてください。 | 訓練開始です。開講日には就職支援計画書を持参してください。 |
|--------------------------------------|---|--|---|--|-------------------------------|

※訓練内容・選考に関するお問い合わせ
TEL:0564-28-3811 (9:30~17:30 土日祝を除く)