

不動産ビジネススキル養成科

不動産・建築関連企業の営業職及び営業事務職を目指す訓練です。

受講生募集

日建学院 群馬校
高崎駅東口から徒歩2分



【募集の概要】

訓練科名

不動産ビジネススキル養成科

募集期間

令和3年3月15日（月）
～ 令和3年4月9日（金）

選考日

令和3年4月20日（火）

選考会場

日建学院 群馬校
群馬県高崎市下和田町5-3-8 メディアメガ高崎 1F

選考方法

面接（持ち物：筆記用具）

選考結果通知日

令和3年4月28日（水）（発送日）

訓練期間

令和3年5月20日（木）
～ 令和3年10月19日（火）

訓練時間

9:00～15:40

（原則、日祝は休み。土曜訓練の場合があります）

※訓練終了後10分程度清掃あり

※キャリアコンサルティングは放課後に実施

定員

12名

※感染症予防対策として当校ではマスクの着用、検温、室内消毒の徹底可能な限り間隔を空けた座席のレイアウトに取り組んでおります。

【選考会場 及び 訓練実施施設】



※ 契約駐車場あり。
3時間まで無料。
超過分は1時間につき、
200円の個人負担。
但し、1日最大800円。

- ・求職者支援訓練の受講に関するお問い合わせ、お申込みは、原則、住所地を管轄するハローワークへ。
- ・訓練コースに関する内容、説明会、見学についてのお問い合わせ及び受講申込書の提出は、訓練実施施設まで。
- ・一定の条件を満たす方に「職業訓練受講給付金」が支給されます。
- ・受講希望者の応募状況により、申込締切日、選考日等を変更したり、この訓練コースを実施しない場合がありますので、ご了承ください。

訓練実施施設：日建学院 群馬校

〒370-0846 群馬県高崎市下和田町5-3-8 メディアメガ高崎 1F

☎ 027-330-2611

☎ 027-330-2612

✉ knggum@mx1.ksknet.co.jp

【担当：小林、佐藤】

訓練実施機関：株式会社 建築資料研究社

【訓練目標】

訓練目標 (仕上がり像)	不動産関連企業及び建設関連企業の営業職・事務職に必要な不動産取引に関する様々な技能を習得し、顧客に対して資産運用提案・アドバイスができる。金融・不動産会社の営業、または事務職として従事できる。
修了後に取得を目指す資格	名称（宅地建物取引士（合格後に条件有））認定機関（（一財）不動産適正取引推進機構）（※任意受験）
	名称（ファイナンシャル・プランニング技能検定3級）認定機関（（NPO）日本FP協会）（※任意受験）

【訓練内容】

科 目	科 目 の 内 容	訓練時間
学 科	就職支援	履歴書の書き方、職務経歴書の書き方、面接の受け方、面接時の効果的なプレゼンテーションの仕方
	安全衛生	職場の安全衛生
	ライフ・リタイアメントプランニング	社会保険と年金の仕組み、老後の資産形成
	リスク管理	保険によるリスク管理
	金融資産運用	金融や資産の運用方法（株式投資、預貯金等、投資信託、債権）
	タックスプランニング	所得税・法人税・消費税等の税金の仕組み
	不動産	不動産の見方や取引、不動産関係の法令及び税金
	相続・事業承継	相続と法律、相続と税金の関係・保険によるリスク管理
	権利関係	民法総則、不動産物権変動、抵当権、根拠当権、債権、不法行為、相続、借地借家法、建物区分所有法、不動産登記法
	宅建業法	用語の定義、免許制度、宅地建物取引士制度、保証金制度、3大書面等、8種制限、業務上の規制、監督罰則
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法、その他諸法令
	税法・その他	不動産取得税、固定資産税、譲渡所得、住宅ローン控除、印紙税、登録免許税、贈与税、地価公示法、不動産の鑑定評価、5問免除科目
実 技	資産運用の実践演習	提案書の作成、ライフ・リタイアメントプランニング、リスク管理、金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継に関する演習と解説
	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、不動産登記法、建物区分所有法に関する演習と解説
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する演習と解説
	法令上の制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法に関する演習と解説
	税法・その他の実践演習	税法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価に関する演習と解説
	不動産取引総合演習	権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法・その他に関する演習と解説
職場見学 職業人講話		13 時間
職場見学 (5H×1回)		実際の顧客との対応を見学、顧客の関心事や最新の不動産取引状況を学ぶ
職業人講話 (1H×1回)		テーマ：顧客との商談等の接遇・応対について 担当者：住宅セミナー、宅建講座講師及びFP相談業務
職業人講話 (2H×1回)		テーマ：職場における宅建資格取得者の優位性とFP資格取得の関連性について 担当者：住宅セミナー、宅建講座講師及びFP相談業務
訓練時間総合計	537 時間	学科
		343 時間
		実技
		186 時間
		職場見学等
		8 時間

【受講料】

求職者支援制度における訓練は、**受講料が無料** となっています。

【自己負担】

- 教科書代 … 10,000 円（税込）開校日に集めます。
- 職場見学への交通費 … 実費（1回）

【お問い合わせ】

★見学、個別説明会等は随時行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

TEL：027-330-2611

FAX：027-330-2612

MAIL：knggum@mx1.ksknet.co.jp

担当：小林、佐藤



ハロートレーニング
(求職者支援訓練)
～急がば学べ～

