

☆☆☆
実例で学ぶ!
宅建&不動産ビジネス科(短時間)

訓練コース番号:5-05-08-002-03-0101

実践コース「営業・販売・事務分野」



応募方法

- 受講するためには選考面接を受ける必要があります。●

- 1 管轄のハローワークで募集締切日の前日までに求職申請の手続きを行い、職業相談の上、「受講申込書」「受講申込・事前審査書」等を受け、添付すべき確認書類等を募集期間内にハローワークへ提出してください。内容確認後、「受講申込書」が交付されます。
- 2 ハローワークから交付された「受講申込書」を下記まで郵送してください。※1/26(金)消印有効 〒301-0835 龍ヶ崎市田町3440-1 一般社団法人日本教育福祉協会 職業訓練担当 応募受付後、電話にて選考面接の時間等についてご案内いたします。

選考方法

- 【選考場所】 まなびの森(茨城県龍ヶ崎市田町3440-1)
- 【最寄り駅】 竜ヶ崎駅
- 【駐車場】 あり ※選考面接時無料
- 【選考日時】 令和6年2月1日(木)
- 【選考方法】 面接のみ
- 【持ち物】 筆記用具
- 【選考結果発送日】 令和6年2月7日(水) ※郵送にて通知



※選考面接は、応募された方全員が対象となります。当日欠席された場合は辞退とみなしますので必ずご参加ください。やむを得ない理由で面接当日に参加できない場合はご連絡をお願いいたします。結果通知は郵送にて通知させていただきます。なお、電話によるお問い合わせには応じかねますのでご了承ください。
 ※申込時にご提出いただいた書類は、個人情報保護に関する法律を遵守し、適切に管理いたします。

訓練期間

令和6年2月15日(木) ~ 令和6年6月11日(火)
 訓練日数64日間(240時間) 休校日:日曜・祝日他(日別計画表による)

募集期間

令和5年12月13日(水) ~ 令和6年1月26日(金)
 ※募集締切日の前日までに管轄のハローワークでの求職申請と就職相談が必要です。

施設見学

施設見学日 12/13(水)・12/15(金)
 ※ご希望の方は事前予約をお願いいたします。訓練説明会への参加が就職活動として認められる場合がありますので、管轄のハローワークへお問い合わせください。

訓練日程

2 February							3 March							4 April							5 May							6 June						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
28	29	30	31	1	2	3	25	26	27	28	29	1	2	31	1	2	3	4	5	6	28	29	30	1	2	3	4	26	27	28	29	30	31	1
4	5	6	7	8	9	10	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
11	12	13	14	15	16	17	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
25	26	27	28	29	1	2	24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	1	2	3	4	26	27	28	29	30	31	1	23	24	25	26	27	28	29
							31	1	2	3	4	5	6															30	1	2	3	4	5	6

● 訓練実施日 ● キャリアコンサルティング ● ハローワーク来所日





【雇用保険受給資格者以外の方】

ハローワークの支援指示を受けて受講する方で、一定の要件を満たす場合は、職業訓練受講給付金が支給されます。

- ・職業訓練受講手当 月額 10万円
 - ・通所手当 職業訓練実施施設までの最も経済的かつ合理的と認められる通所経路に応じた所定の額(上限額あり)
- 詳しくは、住居所を管轄するハローワークへお問い合わせください

【雇用保険受給資格者の方】

訓練受講開始日において、雇用保険の受給資格のある方又は受給中の方で、ハローワークの受講指示を受けて受講される方は訓練期間中、雇用保険の失業給付(基本手当、受講手当及び通所手当)が支給されます。
詳しくは、住居所を管轄するハローワークへお問い合わせください

訓練概要

- 訓練目標 不動産取引に関する様々な技能を習得し、不動産関連企業の営業、または事務職として従事できる。
- 取得できる資格 宅地建物取引士(合格後に条件あり) 認定機関:(一財)不動産適正取引推進機構(任意受験)
- 訓練実施施設名 まなびの森 (茨城県龍ケ崎市田町3440-1)
- 訓練時間 13:00 ~ 16:50(昼休みなし) 1限ごとに10分間休憩あり
- 定員 13名 (応募状況によっては定員を増員することがあります。また、受講申込者が定員の半数に満たない場合は訓練を中止することがあります。)
- 訓練対象者の条件 訓練期間や訓練時間に配慮が必要な方(これに該当しない離職者の方も受講できます)
- 受講料 無料
- 自己負担額 テキスト代 13,420円(税込)
駐車場代 4,000円(税込)(訓練全期間分) ※利用者のみ
職場体験までの交通費(実費)
任意受験の試験料 ※受験者のみ
宅地建物取引士 8,200円(非課税)



【感染症防止対策】

1. マスク着用について、講師は必須とし、受講生は個人の判断に委ねます
2. 消毒用のアルコールを設置常備します
3. こまめに換気をいたします

訓練内容

科目		科目の内容	訓練時間
学科	権利関係	民法総則、不動産物権変動、抵当権、根抵当権、債権、不法行為、相続、借地借家法、建物区分所有法、不動産登記法	52時間
	宅建業法	免許制度、宅地建物取引士制度、保証金制度、媒介・代理契約、重要事項の説明、37条書面、自ら売主制限、報酬額の制限	52時間
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法、その他諸法令	44時間
	税法・その他	不動産取得税、固定資産税、譲渡所得、印紙税、登録免許税、所得税、地価公示法、不動産鑑定評価基準、5問免除科目	8時間
実技	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、不動産登記法、建物区分所有法に関する手続き	16時間
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する手続き	16時間
	法令上の制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法に関する手続き	16時間
	税法・その他の実践演習	税法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価に関する手続き	8時間
	不動産実務演習	安全衛生、間取り図作成、賃貸業務、売買業務	20時間
その他	職場体験	物件の間取り図作成・賃貸の入退去時確認業務	2時間
		査定方法	2時間
	職業人講話	不動産業での実務について	4時間

OS、ソフトのバージョン:win11、office2019

就職支援では自己理解や職務の棚卸をし、個人に合わせた応募書類作成等のフォローに尽力いたします。

◇訓練実施機関◇

一般社団法人
日本教育福祉協会

TEL:0297-84-1625

(職業訓練担当:矢口・坂本)

【営業時間】09:00~17:00 日・祝休み
年末年始休み:12/27~1/4

◇実施施設◇



〒301-0835
茨城県龍ケ崎市田町3440-1

まなびの森

竜ヶ崎駅から徒歩13分
※駐車場あり
(有料/選考面接時は無料)



ホームページ

